



**ГРЕЧАНОПОДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ШИРОКІВСЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
7 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

08 квітня 2021 року

с. Гречані Поди

№ 233 -7/УІІІ

Про затвердження технічної документації з землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, що перебуває в оренді Мариненка Олександра Анатолійовича засновника ФГ «ЗОЛОТЕ ПОЛЕ» для ведення фермерського господарства (код відповідно КВЦПЗ 01.02) на території Гречаноподівської сільської ради з визначеним кадастровим номером 1225885700:07:002:0102 та передачу земельних ділянок у власність членам фермерського господарства «ЗОЛОТЕ ПОЛЕ»

Керуючись ст. ст. 12,125,126,186 Земельного кодексу України, ст. 56 Закону України «Про землеустрій», відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки комунальної власності, заяву гр. Мариненка Олександра Анатолійовича від 07.04.2021 р. № 1073/02-09 «Про затвердження технічної документації з землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, що перебуває в оренді ФГ «ЗОЛОТЕ ПОЛЕ» для ведення фермерського господарства (код відповідно КВЦПЗ 01.02) на території Гречаноподівської сільської ради з визначеним кадастровим номером 1225885700:07:002:0102 та передачу земельних ділянок у власність членам фермерського господарства «ЗОЛОТЕ ПОЛЕ», заяви членів ФГ «ЗОЛОТЕ ПОЛЕ» Мариненка Богдана Олександровича від 07.04.2021 року № 1074/02-09, Мариненка Євгена Олександровича від 07.04.2021 року № 1075/02-09, Мариненко Віти Анатоліївни від 07.04.2021 року № 1076/02-09, Міхєєва Сергія Сергійовича від 07.04.2021 року № 1077/02-09, враховуючи висновки постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, благоустрою, промисловості, підприємництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, що перебуває в

оренді Мариненка Олександра Анатолійовича засновника ФГ «ЗОЛОТЕ ПОЛЕ» для ведення фермерського господарства (код відповідно КВЦПЗ 01.02) на території Гречаноподівської сільської ради з визначеним кадастровим номером 1225885700:07:002:0102 загальною площею 30,0000 га, а саме на утворені в результаті поділу:

- земельну ділянку комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення та цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1225885700:07:002:0233 площею 7,4999 га, яка розташована на території Гречаноподівської сільської ради;

- земельну ділянку комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення та цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1225885700:07:002:0232 площею 7,4999 га, яка розташована на території Гречаноподівської сільської ради;

- земельну ділянку комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення та цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1225885700:07:002:0231 площею 7,5001 га, яка розташована на території Гречаноподівської сільської ради;

- земельну ділянку комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення та цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 1225885700:07:002:0230 площею 7,5001 га, яка розташована на території Гречаноподівської сільської ради.

2. Запис про державну реєстрацію земельної ділянки та кадастровий номер земельної ділянки 1225885700:07:002:0102 скасовується.

3. Припинити право оренди земельною ділянкою площею 30,0000 га (кадастровий номер 1225885700:07:02:0102), яка перебуває в оренді Мариненка Олександра Анатолійовича засновника фермерського господарства «ЗОЛОТЕ ПОЛЕ» за межами населених пунктів Гречаноподівської сільської ради.

4. Вилучити із земель фермерського господарства «ЗОЛОТЕ ПОЛЕ» засновник - гр. Мариненко Олександр Анатолійович земельну ділянку комунальної власності, кадастровий номер 1225885700:07:002:0102 загальною площею 30,0000 га (рілля) за межами населених пунктів Гречаноподівської сільської ради.

5. Передати із земель комунальної власності Гречаноподівської сільської ради безоплатно в особисту приватну власність земельні ділянки громадянам:

- Мариненку Богдану Олександровичу для ведення фермерського господарства, за межами Гречаноподівської сільської ради загальною площею 7,5001 га, кадастровий номер 1225885700:07:002:0230;
- Мариненку Євгену Олександровичу для ведення фермерського господарства, за межами Гречаноподівської сільської ради загальною площею 7,5001 га, кадастровий номер 1225885700:07:002:0231;
- Мариненко Віті Анатоліївні для ведення фермерського господарства, за межами Гречаноподівської сільської ради загальною площею 7,4999 га, кадастровий номер 1225885700:07:002:0232;
- Міхєєву Сергію Сергійовичу для ведення фермерського господарства, за межами Гречаноподівської сільської ради загальною площею 7,4999 га, кадастровий номер 1225885700:07:002:0233.

6. Попередити громадян про те, що:

Право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права (ст.125 Земельного кодексу України).

Оформлення права власності здійснюється державною реєстраційною службою відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (ст. 126 Земельного кодексу України).

Зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі (ст.68 Земельного кодексу України) – забороняється.

Земельна ділянка повинна використовуватися за цільовим призначенням, з дотриманням обов'язків власників земельних ділянок та змісту добросусідства (ст. 91,103 Земельного кодексу України).

7. Зобов'язати землевласників земельних ділянок провести державну реєстрацію земельних ділянок та речового права на них у визначеному законом порядку.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, благоустрою, промисловості, підприємництва, комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Сільський голова



Галина УСИК